



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий ГБДОУ детский сад № 52
Фрунзенского района Санкт-Петербурга
Рудина Т.Т.

План мероприятий по подготовке
оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления ГБДОУ детский сад № 52
Фрунзенского района Санкт-Петербурга к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
1.	Проведение анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов	1 кв. 2025	15.05.2025	Включение в план по подготовке к отопительному периоду работ по устранению выявленных организационных и технических проблем
2.	Выполнение мероприятий по устранению проблем выявленных по результатам анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов	апрель 2025	30.05.2025	Устранение выявленных организационных и технических проблем
3.	Промывка систем теплопотребления согласно п.9.2.9 Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее – Правила)	18.06.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	18.06.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	Акты промывки теплопотребляющей установки
4.	Проведение тепловых испытаний согласно п.9.3.25 Правил.	24.06.2025	26.06.2025	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок

5.	Опломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. п.11.5.2 Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ).	18.06.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	18.06.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения
6.	Отключение системы горячего водоснабжения для проведения работ по подготовке теплопотребляющей установки к работе в отопительный период (Примечание: Отключение должно совпадать с графиком останова ТЭЦ)	23.06.2025	06.07.2025	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями
7.	Проведение работ по обслуживанию запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями в соответствии с п.11.5.3 Приказа.	01.06.2025	06.07.2025	
8.	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с п.9.8 и п.9.1.9 Правил.	16.07.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	16.07.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления

9. Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п.9.3.22 и п.9.4.18 Правил.	май 2025	июнь 2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт
10. Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения в соответствии с п.11.5.11 Приказа.	май 2025	июнь 2025	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения
11. Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности в соответствии с п.11.5.13 Приказа.	01.05.2025	31.05.2025	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности

				задолженности
	Проведение процедуры проверки готовности узла учета тепловой энергии к работе в отопительный сезон в соответствии с п.73 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.	01.06.2025	12.05.2025	Акт периодической проверки узла учета
12.	Проверка на работоспособность и при необходимости замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте в соответствии с п.11.5.15 Приказа.	01.05.2025	30.05.2025	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов
13.	Выполнение работ по: утеплению (засыпка) чердачного перекрытия, изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков, утепление оконных проемов, утепление дверных проемов, теплоизоляция трубопроводов, восстановление остекления в соответствии с п.11.5.16 Приказа.	01.05.2025	30.05.2025	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
14.	Издание организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных в соответствии с п.2.1.2 и п.2.1.3 Правил.	январь 2025	15.05.2025	Организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
15.	Ревизия или обновление, 1 раз в 3 года, эксплуатационных инструкций объектов теплооборудования и (или) производственные инструкции в соответствии с п.2.2. Правил.	март 2025	15.05.2025	Наличие актуальных эксплуатационных инструкций объектов теплооборудования и (или) производственных инструкций
16.				

17.	Ревизия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам в соответствии с п.9.1.5 Правил.	март 2025	15.05.2025	Наличие актуальных паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам
18.	Проведение визуального осмотра теплоснабжающей установки и анализа представленных документов представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии в соответствии с п.11.5.19 Приказа.	09.06.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	21.07.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду
19.	Подготовка и представление документов в комиссию по подготовке к отопительному сезону в соответствии с п.7 Приказа.	21.07.2025, в соответствии с графиком, приложение № 1 к плану	12.08.2025	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду.